

Stečajni upravitelj
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-456/2016

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 St-456/16 od 9. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PONJO d.o.o. Novigrad, Stancijeta 26, OIB 18165701657. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja pa sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

Na prijedlog predlagatelja Financijske agencije, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, sud je sukladno odredbama Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak nad dužnikom PONJO d.o.o. Novigrad, Stancijeta 26, OIB 18165701657. Utvrđeno je da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje, nelikvidnost i prezaduženost. Po podacima Fine račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi više od 60 dana. Dužnik ima blokiran žiro račun od 19.9.2014. godine.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka: PONJO d.o.o.

OIB: 18165701657

Sjedište/adresa: Novigrad, Stancijeta 26

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osobe ovlaštene za zastupanje: Ivan Ponjavić, OIB: 37591013333, Brtonigla, Pavići 120

Predmet poslovanja

1. Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem,
2. Kupnja i prodaja robe,
3. Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
4. Postavljanje instalacija za vodu,
5. Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima,
6. Vinoteka,
7. Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
8. Pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
9. Pružanje usluga smještaja,
10. Opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering),
11. Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo,
12. Djelatnost organiziranja i posredovanja u organiziranju kulturno glazbenih i drugih estradnih programa, priredaba, manifestacija kulturno zabavnog karaktera u zemlji i inozemstvu,
13. Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu,
14. Ostale turističke usluge (iznajmljivanje sandolina, jedrilica, dasaka za jedrenje, bicikla na vodi, pribora i opreme za kupanje i skijanje na vodi, suncobrana i ležaljki i dr.)

2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupio sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavio slijedeće poslove:

- Utvrdio sam stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- Imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu kao i dostupnu poslovno dokumentaciju uzeo sam u posjed.
- Utvrdio sam obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika.
- Pristupio sam zatvaranju starih i otvorio sam novi žiro račun za poslovanje dužnika br. rač. HR7523600001102563779 kod Zagrebačke banke d.d..
- Napravljen je novi pečat društva s oznakom „u stečaju“.
- Angažirao sam stručna društva glede knjigovodstvene podrške.
- Imenovao sam inventurnu komisiju koja je obavila popis imovine stečajnog dužnika.
- Poreznoj upravi, Porezni ured Pazin dostavljena je dokumentacija i potrebna izvješća.
- Ispitao sam prijavljene tražbine.
- Pristupio sam analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica poglaviti glede stečaja imovine.
- Pripremio sam Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza.
- Sastavio sam Tablicu prijavljenih tražbina.

3. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

Imovina dužnika sastoji se od:

3.1.1. POKRETNA IMOVINA

3.1.1.1. Zalihe

U bilanci za 2015 godinu zalihe su iznosile 1.068.980,77kn, u bilanci na dan 08.09.2016 godine taj je iznos 343.004,00 kn. Sastavljen je od:

z. b.	STAVKA	Iznos
1.	Trgovačka roba	343.004,00
UKUPNO		343.004,00

Za inventurni manjak zaliha trgovačke robe u iznosu od 319.656,00 kn tereti se odgovorna osoba, odnosno član društva Ivan Ponjavić, te trgovačko društvo Ponjo d.o.o. u stečaju s tog osnova ima potraživanje prema bivšem direktoru i odgovornoj osobi Ivanu Ponjavić, u iznosu od 319.656,00 kn.

3.1.1.2. Potraživanja

Potraživanja su na dan 08.09.2016 godine iznosila 1.095.274 kn. Potraživanja se sastoje od: Potraživanja do članova poduzetnika za manjak zaliha u iznosu od 319.656 kn, od državne i drugih institucija u iznosu 20.285 kn i ostalih potraživanja u iznosu od 755.333 kn. Potraživanja od ostalih u iznosu 755.333,00 kn sastoje se od naplate društva Ponjo d.o.o. u stečaju za V.I.S. NEKRETNINE d.o.o. UMAG, OIB 97755882019, VLADIMIRA NAZORA 7, 52470 UMAG.. kod Erste bank d.d.. Ponjo d.o.o. u stečaju jamac je za obveze društva V.I.S. nekretnine d.o.o. u stečaju u iznosu 600.000 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

Tražbina prijavljena je u stečajnom postupku kao razlučno pravo i bila je na ispitnom ročištu priznata kao tražbina i razlučno pravo.

z. b.	STAVKA	Iznos
1.	Potraživanja od članova poduzetnika	319.656
2.	Potraživanja od državne i drugih institucija	20.285
3.	Ostala potraživanja	755.333
UKUPNO		1.095.274

3.1.1.3. Kratkotrajna financijska imovina

Na dan 31.12.2015 društvo nije imalo kratkotrajne financijske imovine niti je nema na dan 8.9.2016. godine.

3.1.2. NEKRETNINE

3.1.2.1. Nekretnine, dužnik ima u vlasništvu:

1. k.o. Kaštel, zk. ul. 1755, knjigovodstvena vrijednost 286.410,29 kn
 - k. č. 682/22 površine 618 m², livada

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke) od 18. veljače 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 4.200.000,00 KN

PONJAVIĆ IVAN POK. PETRA

OIB: 37591013333

BRTONIGLA, NOVA VAS

PAVIĆI 120

2. k.o. Kaštel, zk. ul. 1756, knjigovodstvena vrijednost 365.649,46 kn
 - k. č. 682/19 površine 797 m², livada

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke) od 18. veljače 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 4.200.000,00 KN

PONJAVIĆ IVAN POK. PETRA

OIB: 37591013333

BRTONIGLA, NOVA VAS, PAVIĆI 120

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke) od 18. veljače 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 4.200.000,00 KN

PONJAVIĆ IVAN POK. PETRA

OIB: 37591013333

BRTONIGLA, NOVA VAS, PAVIĆI 120

3. k.o. Novigrad, zk. ul. 4013, knjigovodstvena vrijednost 247.549,29 kn

• Suvlasnički dio: 4475/46265 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: I KAT

STAN 3 - SVIJETLOPLAVO

- Predsoblje sa 6,95 m²
- Kupaonica sa 4,45 m²
- Soba sa 10,65 m²
- Boravak i kuhinja sa 22,85 m²
- Terasa sa 4,90 m² x 0,25

UKUPNO: 49,80 m²

KORISNO: 44,75 m²

2. SPOREDAN DIO na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela STAN 3 je:
- parkirno mjesto PM6 površine 12,50 m²

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke) od 18. veljače 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 4.200.000,00 KN

PONJAVIĆ IVAN POK. PETRA

OIB: 37591013333

BRTONIGLA, NOVA VAS, PAVIĆI 120

4. k.o. Novigrad, zk. ul. 4013, knjigovodstvena vrijednost 272.445,24 kn

• Suvlasnički dio: 4925/46265 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: I KAT STAN 4 - LJUBIČASTO

- Ulazni prostor sa 3,35 m²
- Kupaonica sa 3,85 m²
- Predsoblje sa 1,95 m²
- Soba sa 10,90 m²
- Boravak i kuhinja sa 26,20 m²
- Terasa sa 6,00 m² x 0,75

UKUPNO: 52,25 m²

KORISNO: 49,25 m²

2. SPOREDAN DIO na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela STAN 4 je:
- parkirno mjesto PM7 površine 12,50 m²

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 214/09-1 od 14. travnja 2009. godine, javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, na ime:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

SPOR. HIP.-VIDI GLAV. HIP. NA K.Č.BR.1639 ETAŽA 4,K.O. UMAG

5. k.o.Novigrad, zk. ul. 3507, knjigovodstvena vrijednost 374.250,92 kn

• Suvlasnički dio: 6775/56625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

Poslovni dio (prostor) 3 ("pp 3"), u prizemlju zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom, a koji se sastoji od:

- hodnik s 4,90 m2,
- wc s 1,35 m2,
- hodnik s 4,60 m2,
- kuhinja s 4,80 m2,
- ostava s 1,15 m2,
- boravak s 24,30 m2,
- terasa s 4,90 m2 x 0,75,
- hodnik s 2,00 m2,
- soba s 12,80 m2,
- soba s 6,70 m2,
- kupaonica s 3,60 m2,

UKUPNO: 67,75 m2

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

Temeljem Sporazuma od 24. 06. 2010.g. solemniziranog kod javnog bilježnika dana 24. 06. 2010.godine uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 455.000,00 eura, uvećane za sve kamate i troškove ugovorene Ugovorom o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) broj računa 1-00.824.524, broj stranke 824.524, od 24. 06. 2010.godine, kao i za troškove koji mogu nastati u realizaciji te novčane tražbine, s otplatom u 180 mjeseci počevši od 31. 07. 2010.godine, na teret nekretnine GLAVNI PODULOŽAK VIDI SPOREDNE POD. UL. 4, 5, 7 i 8 na ime: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 24250429800, KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7, REPUBLIKA AUSTRIJA

6. k.o.Novigrad, zk. ul. 3507, knjigovodstvena vrijednost 488.876,64 kn

• Suvlasnički dio: 8850/56625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

STAN 1, u prizemlju zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom, a koji se sastoji od:

- hodnika s 5,80 m2,
- wc-a s 1,85 m2,
- ostave s 2,80 m2,
- boravka i kuhinje s 33,55 m2,
- terase s 5,45 m2 x 0,75,
- hodnika s 4,80 m2,
- sobe s 12,60 m2,
- sobe s 8,70 m2,
- sobe s 9,90 m2,
- ostave s 1,20 m2,
- kupaonice s 5,95 m2,

UKUPNO: 88,50 m2.

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

Temeljem Sporazuma od 24. 06. 2010.g. solemniziranog kod javnog bilježnika dana 24. 06. 2010.godine uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 455.000,00 eura, uvećane za sve kamate i troškove ugovorene Ugovorom o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) broj računa 1-00.824.524, broj stranke 824.524, od 24. 06. 2010.godine, kao i za troškove koji mogu nastati u realizaciji te novčane tražbine, s otplatom u 180 mjeseci počevši od 31. 07. 2010.godine, na teret nekretnine GLAVNI PODULOŽAK VIDI SPOREDNE POD. UL. 4, 5, 7 i 8 na ime:

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 24250429800, KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7, REPUBLIKA AUSTRIJA

7. k.o.Novigrad, zk. ul. 3507, knjigovodstvena vrijednost 590.518,93 kn

• **Suvlasnički dio: 10690/56625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**

S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

STAN 2, na I. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom, a koji se sastoji od:

- hodnika s 5,80 m²,
- wc-a s 1,85 m²,
- ostave s 2,80 m²,
- boravka i kuhinje s 33,55 m²,
- terase s 5,45 m² x 0,75,
- hodnika s 4,80 m²,
- sobe s 12,60 m²,
- sobe s 8,70 m²,
- sobe s 9,90 m²,
- ostave s 1,20 m²,
- kupaonice s 5,95 m²,
- galerije s 18,95 m²,

UKUPNO: 106,90 m².

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

Temeljem Sporazuma od 24. 06. 2010.g. solemniziranog kod javnog bilježnika dana 24. 06. 2010.godine uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 455.000,00 eura, uvećane za sve kamate i troškove ugovorene Ugovorom o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) broj računa 1-00.824.524, broj stranke 824.524, od 24. 06. 2010.godine, kao i za troškove koji mogu nastati u realizaciji te novčane tražbine, s otplatom u 180 mjeseci počevši od 31. 07. 2010.godine, na teret nekretnine GLAVNI PODULOŽAK VIDI SPOREDNE POD. UL. 4, 5, 7 i 8 na ime:

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 24250429800, KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7, REPUBLIKA AUSTRIJA

8. k.o.Novigrad, zk. ul. 3507, knjigovodstvena vrijednost 274.821,91 kn

• **Suvlasnički dio: 4975/56625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**

S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

STAN 4, na I. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom, a koji se sastoji od:

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

- hodnika s 6,95 m2,
 - kupaonice s 4,95 m2,
 - sobe s 11,50 m2,
 - boravka i kuhinje s 24,45 m2,
 - terase s 4,60 m2 x 0,75,
- UKUPNO: 49,75 m2.

Temeljem Sporazuma od 24. 06. 2010.g. solemniziranog kod javnog bilježnika dana 24. 06. 2010.godine uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 455.000,00 eura, uvećane za sve kamate i troškove ugovorene Ugovorom o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) broj računa 1-00.824.524, broj stranke 824.524, od 24. 06. 2010.godine, kao i za troškove koji mogu nastati u realizaciji te novčane tražbine, s otplatom u 180 mjeseci počevši od 31. 07. 2010.godine, na teret nekretnine GLAVNI PODULOŽAK VIDI SPOREDNE POD. UL. 4, 5, 7 i 8 na ime:

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 24250429800, KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7, REPUBLIKA AUSTRIJA

9. k.o. Novigrad, zk. ul. 3507, knjigovodstvena vrijednost 374.474,56 kn

- **Suvlasnički dio: 6780/56625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**

S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

STAN 5, na I. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetlo plavom bojom, a koji se sastoji od:

- hodnika s 4,90 m2,
- wc-a s 1,35 m2,
- hodnik s 4,60 m2,
- kuhinje s 4,80 m2,
- ostave s 1,15 m2,
- boravka s 24,30 m2,
- terase s 4,90 m2 x 0,75,
- predsoblja s 2,00 m2,
- sobe s 6,70 m2,
- kupaonice s 3,60 m2,

UKUPNO: 67,80 m2.

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

Temeljem Sporazuma od 24. 06. 2010.g. solemniziranog kod javnog bilježnika dana 24. 06. 2010.godine uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 455.000,00 eura, uvećane za sve kamate i troškove ugovorene Ugovorom o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) broj računa 1-00.824.524, broj stranke 824.524, od 24. 06. 2010.godine, kao i za troškove koji mogu nastati u realizaciji te novčane tražbine, s otplatom u 180 mjeseci počevši od 31. 07. 2010.godine, na teret nekretnine GLAVNI PODULOŽAK VIDI SPOREDNE POD. UL. 4, 5, 7 i 8 na ime:

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 24250429800, KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7, REPUBLIKA AUSTRIJA

10. k.o. Umag, zk. ul. 4480, knjigovodstvena vrijednost 1.916.822,11 kn

- **Suvlasnički dio: 2/3, katastarska čestica 305/1**

Oznaka zemljišta:

- KUĆA 227 m2

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

- DVORIŠTE 886 m²
UKUPNO: 1.113m²

Na nekretnini upisana je hipoteka:

Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke) od 18. veljače 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 4.200.000,00 KN na ime:

PONJAVIĆ IVAN POK. PETRA

OIB: 37591013333

BRTONIGLA, NOVA VAS, PAVIĆI 120

11. k.o. NOVIGRAD, zk. ul. 3403, knjigovodstvena vrijednost 558.124,79 kn
- Pravo građenja na rok od 20 godina počevši od 24.1.2006 na suvlasnički dio: 1/1, katastarska čestica 2572/1

Oznaka zemljišta:

- ORANICA 1.880 m²

UKUPNO: 1.880m²

- 3.1.2.2. Nekretnine koje su u vlasništvu V.I.S. NEKRETNINE d.o.o. UMAG, OIB 97755882019, Vladimira Nazora 7, 52470 Umag a na kojima je upisana hipoteka u korist dužnika

Katastarska općina SAVUDRIJA, broj ZK uložka: 1435, broj zemljišta (kat. čestice) 387/8, STAMBENA ZGRADA 348 m², DVORIŠTE 480 m².

1. Suvlasnički dio: 915/5500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

- Stan S2 u prizemlju i na katu ukupne površine 91,44 m² SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadak P6 (parkiralište + dvorište) ukupne površine 70,00 m².

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

- Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 214/09-1 od 14. travnja 2009. Godine, javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A
- Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke) od 20. svibnja 2009.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-e na dan isplate, na teret i na ime: PONJO D.O.O., OIB: 18165701657, NOVIGRAD, STANCIJETA 26

2. Suvlasnički dio: 915/5500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

- Stan S3 u prizemlju i na katu ukupne površine 91,44 m² SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadak P5 (parkiralište + dvorište) ukupne površine 66,00 m².

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

- Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 214/09-1 od 14. travnja 2009. Godine, javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo u iznosu

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

- **Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke)** od 20. svibnja 2009.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-e na dan isplate, na teret i na ime: PONJO D.O.O., OIB: 18165701657, NOVIGRAD, STANCIJETA 26

3. Suvlasnički dio: 915/5500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

- Stan S4 u prizemlju i na katu ukupne površine 91,44 m² SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadak P4 (parkiralište + dvorište) ukupne površine 66,00 m².

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

- **Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 214/09-1** od 14. travnja 2009. Godine, javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.
- **Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke)** od 20. svibnja 2009.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-e na dan isplate, na teret i na ime: PONJO D.O.O., OIB: 18165701657, NOVIGRAD, STANCIJETA 26

4. Suvlasnički dio: 915/5500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

- Stan S5 u prizemlju i na katu ukupne površine 91,44 m² SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadak P3 (parkiralište + dvorište) ukupne površine 62,00 m².

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

- **Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 214/09-1** od 14. travnja 2009. Godine, javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A
- **Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke)** od 20. svibnja 2009.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-e na dan isplate, na teret i na ime: PONJO D.O.O., OIB: 18165701657, NOVIGRAD, STANCIJETA 26

4. POBOJNE PRAVNE RADNJE STEČAJNOG DUŽNIKA

4.1. PRODAJA VOZILA

Stečajni dužnik je 18.02.2016. godine prodao pokretnine povezanom društvu Junior d.o.o.. Plaćanje bilo je sprovedeno cesijom.

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

NAZIV	MODEL	GODIŠTE	CIJENA	PDV	IZNOS
ŠKODA	PRAKTIK	2008	10.000,00	2.500,00	12.500,00
VOLKSWAGEN	TRANSPORTER	2008	15.000,00	3.750,00	18.750,00
UKUPNO			25.000,00	6.250,00	31.250,00

4.2. OSNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA

Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke) od 18. veljače 2014. godine, uknjiženo je založno pravo zaloga u iznosu od 4.200.000,00 kn na osnivača i direktora društva Ponjavić Ivan OIB: 37591013333, Brtonigla, Nova vas, Pavići 120 s osnova potraživanja za neisplaćeno dobit društva Ponjo d.o.o..

Založno pravo bilo je osnovano na slijedeće nekretnine označene kao k.č.br. 682/22, u naravi livada s površinom od 618 m², upisane u z.k.ul. 1755 k.o. nekretnine označene kao k.č.br. 682/19, u naravi livada s površinom od 797 m², upisane u z.k.ul. 1756 k.o. Kaštel; nekretnine u naravi stana u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3177/6 k.o. Novigrad, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu, cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: I kat stan 3 - svijetloplavo 1. Predsoblje s 6,95 m², kupaonica s 4,45 m² 3. soba s 10,65 m², 4. boravak i kuhinja s 22,85 m², 5. terasa s 4,90 m x 0,25 ukupno: 49,80 m² korisno: 44,75 m², te 2. Sporedan dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stan 3: - parkirno mjesto PM6 površine 12,50 m², u suvlasništvu čitave nekretnine u 4475/6265 dijela nekretnine označene kao k.č.br.305/1, u naravi kuća s površinom od 227 m² i dvorište s površinom od 886 m², upisane u z.k.ul. 4480 k.o. Umag u 2/3 dijela.

Po mišljenju stečajnog upravitelja isplata dobiti nije izvršena, niti isplata dobiti nije bila prijavljena poreznoj upravi, niti su bili plaćeni porezi.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 12. siječanj 2017. godine sačinjen je popis tražbina. U roku dospjelo je pet tražbina u iznosu od 7.646.821,90 kn.

5.1. Tražbine 1. višem isplatnom redu

U prvom višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina.

5.2. Tražbine 2. višem isplatnom redu

Pristiglo je osam tražbina vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 7.647.288,34 kn.

Tražbina društva JUNIOR P. d.o.o., OIB: 85379468335, C. TRAVAGINA 3, 52466 Novigrad osporena je jer joj nisu dodane isprave o postojanju tražbine. Uz prijavu dužnik nije predložio dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine.

Rekapitulacija:

STAVKA	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I viši isplatni red	0	0	0
II viši isplatni red	7.647.288,34	7.330.667,60	316.620,74
Ukupno	7.647.288,34	7.330.667,60	316.620,74

5.3. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

5.3.1. Razlučna prava

Razlučna prava iskazana su u tački 3. stanje stečajne mase, 3.1.2. imovina stečajnog dužnika. Treba napomenuti da hipotekarni vjerovnik Ivan Ponjavić Ivan OIB: 37591013333, Brtonigla, Nova vas, Pavići 120 nije prijavio svojih potraživanja niti nije obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama koje su u vlasništvu dužnika Ponjo d.o.o. u stečaju.

5.3.2. Izlučna prava

Izlučna prava nisu prijavljena.

6. POSLOVANJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Dužnik ima sklopljene slijedeće ugovore za najam nekretnina:

- NOGOMETNI KLUB "NOVIGRAD", Veliki Trg 1, 23312 Novigrad OIB 30891865229 za stanove na adresi STRADA CONTESSA, C. Travagina 3, koji se nalaze u stambeni zgradi izgrađenoj na k.č.br.31775/5 k.o. Novigrad i ukupne je površine stan 1 od 106,90 m², stan 2 od 44,75 m² i stan 3 od 49,25 m². Iznos najma je 3.000,00 kn zajedno s režijskim troškovima.
- Junior P d.o.o. za poslovni prostor na adresi STRADA CONTESSA, C. Travagina 3, koji se nalaze u stambeni zgradi izgrađenoj na k.č.br.31775/5 k.o. Novigrad i ukupne je površine . Iznos najma je 2.500,00 kn zajedno s režijskim troškovima.

Ukupni prihodi od najma iznose 5.500, kn.

Troškovi s nekretninama koje su u najmu iznose:

STAVKA	IZNOS
TROŠAK EL. ENERGIJE	2.200,00
ODVOZ SMEĆA	327,41
UTROŠAK VODE	1.600,00
PRIČUVA	273,30
OSTALE USLUGE	180,00
KOMUNALNA NAKNADA	723,28
VODNA NAKNADA	371,32
UKUPNO	5.675,31

Prihodi od najma iznose 5.500,00 kn. Troškovima je treba dodati još troškove stečajnog postupka, koji su predati sukladno članku 89. Stečajnog zakona.

7. PREGLED IMOVINA I OBVEZA

Društvo PONJO d.o.o. u stečaju ima obveze i imovinu, kako slijedi:

7.1. Obveze stečajnog dužnika:

Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku:

STAVKA	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I viši isplatni red	0	0	0
II viši isplatni red	7.647.288,34	7.330.667,60	316.620,74
Ukupno	7.647.288,34	7.330.667,60	316.620,74

7.2. Imovina stečajnog dužnika:

Stavka	Iznos
Zalihe	343.004,00
Potraživanja	1.034.652,49
Nekretnine	5.749.944,14
UKUPNO	7.127.600,63

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 7.127.600,63 proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

Pregled imovine po vrstama:

7.2.1. Zalihe

Na dan 08.09.2016 godine vrijednost zaliha iznosi 343.004,00 kn. Sastavljen je od:

Sastavljen je od:

z. b.	STAVKA	Iznos
1.	Trgovačka roba	343.004,00
	UKUPNO	343.004,00

Za manjak zaliha u iznosu od 319.656,00 kn potraživali smo od direktora odnosno člana društva Ponjo d.o.o. u stečaju.

Na dan 9.9.2016 provedena je kompenzacija na iznos od 60.621,26 na ime potraživanja od članova poduzetnika kojom je potraživanjem od članova poduzetnika umanjeno za taj iznos, i Sada iznosi 259.034,49. kuna. Kompenzacija je izvršena na temelju obveza s osnova zajmova poduzetnika u iznosu od 24.376,84 kn, te obveza s temelja plaćenih troškova nabave gotovinom u iznosu od 36.244,42 kn.

7.2.2. Potraživanja u iznosu 1.034.652,49 kn

Potraživanja su na dan 08.09.2016 godine iznosila 1.095.274 kn. Potraživanja se sastoje od: Potraživanja do članova poduzetnika za manjak zaliha u iznosu od 319.656 kn, od državne i drugih institucija u iznosu 20.285 kn i ostalih potraživanja u iznosu od 755.333 kn. Potraživanja od ostalih u iznosu 755.333,00 kn sastoje se od naplate društva Ponjo d.o.o. u stečaju za V.I.S. nekretnine d.o.o. kod Erste bank d.d.. Ponjo d.o.o. u stečaju jamac je za obveze društva V.I.S. nekretnine d.o.o. u stečaju u iznosu 600.000 EUR u kunsnoj protuvrijednosti. Tražbina prijavljena je u stečajnom postupku i bila je na ispitnom ročištu priznata.

z. b.	STAVKA	Iznos
1.	Potraživanja od članova poduzetnika	259.034,49
2.	Potraživanja od državne i drugih institucija	20.285
3.	Ostala potraživanja	755.333
UKUPNO		1.034.652,49

7.2.3. Nekretnine u iznosu 5.749.944,14 kn

Po knjigovodstvenim iskazima vrijednost nekretnina je:


Stavka	Iznos
k.o. Kaštel, zk. ul. 1755, k. č. 682/22 površine 618 m ² , livada	286.410,29
k.o. Kaštel, zk. ul. 1756, k. č. 682/19 površine 797 m ² , livada	365.649,46
k.o. Novigrad, zk. ul. 4013, suvlasnički dio: 4475/46265 (E-6)	247.549,29
k.o. Novigrad, zk. ul. 4013, suvlasnički dio: 4925/46265 (E-7)	272.445,24
k.o. Novigrad, zk. ul. 3507, suvlasnički dio 6775/56625 (E-3)	374.250,92
k.o. Novigrad, zk. ul. 3507 suvlasnički dio 8850/56625 (E-4)	488.876,64
k.o. Novigrad, zk. ul. 3507 suvlasnički dio 10690/56625 (E-5)	590.518,93
k.o. Novigrad, zk. ul. 3507, suvlasnički dio: 4975/56625 (E-7)	274.821,91
k.o. Novigrad, zk. ul. 3507, suvlasnički dio: 6780/56625 (E-8)	374.474,56
k.o. Umag, zk. ul. 4480, suvlasnički dio: 2/3, 305/1	1.916.822,11
k.o. NOVIGRAD, zk. ul. 3403, pravo građenja na k. č. 2572/1	558.124,79
UKUPNO	5.749.944,14

Stanje žiro računa HR7523600001102563779 na dan 28.12.2016 godine je 8.671,45 kn.

8. ZAKLJUČAK

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
- Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- Stečajnog upravitelja se ovlasti da sklopi nove ugovore o najmu nekretnina za koje je sklopljen ugovor o najmu, odnosno da otkáže ugovore o najmu, ukoliko ne može postići tržišne cijene za najam stanova i uredskog prostora. Troškovi sa upotrebom stanova i ureda u najmu prenose se na najamnike.
- Sukladno Članku 229. Stečajnog zakona predlaže se prodaja pokretne imovine stečajnog dužnika. Predlaže se da se pokretna imovina proda prikupljanjem ponuda i putem neposredne pogodbe.

Stečajni upravitelj
mag. Štefan Rola



U Zagrebu 27.12.2016. godine

PONJO d.o.o.
U STEČAJU
Novigrad, Stancijeta 26
OIB: 18165701657

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu,
Dršćevka 1, Pazin
Poslovni broj spisa: St-456/16

Dužnik: PONJO d.o.o. Novigrad, Stancijeta 26, OIB 18165701657

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)		Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						(kn)	(kn)			
1	ERSTE&STEIERMAKISCHE BANK d.d. Rijeka	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	4.087.159,70	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 214/09-1	4.087.159,70	-	-	-	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 214/09-1 solemniziran OV-1343/09
2	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	65723536010	Umag, E. Miloša 1	1.148,70	Ugovor o otvaranju i vođenju računa	1.148,70	-	-	-	-
3	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, JAVNA USTANOVA	68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	322,16	Čl. 53 Zakona o Hrvatskoj radioteleviziji	322,16	-	-	-	-
4	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	3.593,76	Rješenje KLASA: UP/I-325-08/11-07/0597943 Rješenje KLASA: UP/I-325-08/11-07/0009885 Rješenje KLASA: UP/I-325-08/15-07/0060715	3.593,76	-	-	-	Rješenje KLASA: UP/I-325-08/11-07/0597943 Rješenje KLASA: UP/I-325-08/11-07/0009885 Rješenje KLASA: UP/I-325-08/15-07/0060715

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZIBINA
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

St 456/2016

5	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	52634238587	ZAGREB, KATANIĆEVA 5	3.036,71	Nalog Općinskog suda u Bujama, Posl.br. P- 134/14-2 Nalog Općinskog suda u Bujama, Posl.br. P-134/14-15 Nalog Općinskog suda u Bujama, Posl.br. P- 134/14-17	3.036,71			Nalog Općinskog suda u Bujama, Posl.br. P- 134/14-2 Nalog Općinskog suda u Bujama, Posl.br. P-134/14-15 Nalog Općinskog suda u Bujama, Posl.br. P- 134/14-17
6	Posojilnica Bank eGren	24250429800	Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, Austria	3.234.940,13	Ugovor o kreditu s otplaćivanjem br. 1-00.824.524	3.234.940,13			Sporazum o zasnivanju hipoteke OV- 6576/10 Bjanko zadužnice br. OV-6577/10, OV-6579/10, OV- 6580/10, OV- 6581/10
7	JUNIOR P.d.o.o.	85379468335	C. TRAVAGINA 3, 52466 Novigrad	316.620,74	ispis iz poslovnih knjiga	0,00	316.620,74		-
UKUPNO				7.646.821,90		7.330.201,16	316.620,74		

OSPORENA TRAZIBINA:

Tražbina društva JUNIOR P. d.o.o., OIB: 85379468335, C. TRAVAGINA 3, 52466 Novigrad osporena je jer joj nisu dodane isprave o postojanju tražbine. Uz prijavu dužnik nije predložio dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine.

U Zagrebu, 27. prosinac 2016. godine

Stečajni upravitelj:

mag. Stjepan Rola

PONJO d.o.o.
U STEČAJU
Novigrad, Stancijeta 26
OIB: 18165701657

47

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA RAZLUČNA PRAVA

St 456/2016

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Drščevka 1, Pazin

Poslovni broj spisa: St-456/16

Dužnik: PONJO d.o.o. Novigrad, Stancijeta 26, OIB 18165701657

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	ERSTE&STEIERMAKISCHE BANK d.d. Rijeka	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	Općinski sud Pula, ZK odjel Buje	4.087.159,70	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 214/09-1	K.o. Novigrad, zk. ul. 4013, Suvlasnički dio: 4925/46265 (E-7), ukupne površine: 52,25 m2
2	Posojilnica Bank eGren	24250429800	Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, Austria	Općinski sud u Puli, ZK odjel Buje	3.234.940,13	Ugovor o kreditu s otplačivanjem br. 1-00.824.524	K.o. Novigrad, zk. ul. 3507, Suvlasnički dio: 6775/56625 (E-3) ukupne površine: 67,75 m2 , K.o. Novigrad, zk. ul. 3507, Suvlasnički dio: 8850/56625 (E-4), ukupne površine: 88,50 m2, K.o. Novigrad, zk. ul. 3507, Suvlasnički dio: 10690/56625 (E-5) ukupne površine: 106,90 m2 K.o. Novigrad, zk. ul. 3507, Suvlasnički dio: 4975/56625 (E-7) , ukupne površine: 49,75 m2, K.o. Novigrad, zk. ul.

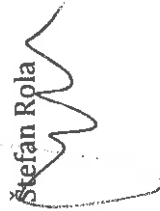
**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA
RAZLUČNA PRAVA**

										3507, Suvlasnički dio: 6780/56625 (E-8), ukupne površine: 67,80 m ²
UKUPNO									7.322.099,83	

U Zagrebu, 27. prosinac 2016. godine

Stečajni upravitelj:

mag. Štefan Rola



PONJO d.o.o.
U STEČAJU
Novigrad, Stancijeta 26
OIB: 18165701657